

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bazar / cadeaux, Sandwicherie / Snack en plein cœur d'une avenue piétonne animée, Andernos

Annonce **C1244897** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Local de 29 m2 situé en plein cœur d'une avenue piétonne animée à Andernos, dans une station balnéaire prisée du Bassin d'Arcachon.

Caractéristiques du Local :

Surface de 29 m2 idéalement agencée.

Emplacement privilégié dans une rue piétonne.

Loyer attractif de 880 €.

Restrictions d'activités : Pas de restauration chaude, pas de tatouage, pas de métier de bouche (Boucher, charcutier).

Ouverture à tout autre commerce : Vêtements, souvenirs, sandwichs, etc.

Conditions financières :

Pas de porte à 16 000 €, Honoraires à la charge du vendeur.

Localisation de rêve : Situé dans une station balnéaire prisée, cet emplacement offre une visibilité optimale dans une rue piétonne dynamique.

Possibilités infinies :

Parfait pour une boutique de vêtements, un magasin de souvenirs ou même une sandwicherie, ce local polyvalent offre des opportunités infinies pour démarrer ou développer une activité.

Surface commerciale : 29 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.