

Murs commerciaux, 270 m2, Charlieu (42190)

Annonce **C1244895** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre à Pouilly sous Charlieu.

Ensemble immobilier commercial avec appartement de fonction à Pouilly sous charlieu.

Idéalement situé, cet ensemble immobilier d'une surface de 270 m2 est parfait pour les investisseurs ou les entrepreneurs.

Il comprend : 1 local commercial de 200 m2 en bon état avec une grande surface de vente, un espace de réserve et des sanitaires.

1 appartement de fonction de 70 m2 situé au-dessus du local commercial comprenant : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salon, 1 bureau, 1 terrasse 1 garage, 1 cour, 1 cave et un jardin.

Taxe foncière : 2000 €.

Prix de ce bien : 171.500 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Les atouts de ce bien :

Surface généreuse et modulable.

Appartement de fonction spacieux.

Garage, cour, cave, jardin.

Toit refait il y a 15 ans.

Panneaux photovoltaïques pour la production d'eau chaude.

Surface commerciale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **171 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charlieu (42190), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charlieu : **3 803 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.