

## Hôtel restaurant, Bar 3\* avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1244890 postée le 29/février/2024

### Description de l'activité

---

Mas provençal : Hôtel de charme\*\*\* situé au cœur des Alpilles.

Rénové - climatisation réversible.

Bar, licence IV.

Parking privé - piscine - jardin - belle terrasse - chambres personnalisées.

Fermé 2 semaines.

Logement F2.

Vente cause retraite.

A vendre au 01.2025 : Murs et fonds 2 790.000 € FAI HT.

CA : 406 239 €.

EBE : 230 915 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale : 640 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 75 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
423 000 €	417 000 €	€
€	€	€
219 000 €	202 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 860 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**