

## Hôtel restaurant, Bar 3\* avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1244890** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Mas provençal : Hôtel de charme\*\*\* situé au cœur des Alpilles.

Rénové - climatisation réversible.

Bar, licence IV.

Parking privé - piscine - jardin - belle terrasse - chambres personnalisées.

Fermé 2 semaines.

Logement F2.

Vente cause retraite.

A vendre au 01.2025 : Murs et fonds 2 790.000 € FAI HT.

CA : 406 239 €.

EBE : 230 915 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 75 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 423 000 € |
| EBE en 2024 | 219 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 790 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**