

Supérette, 315 m2, Montauroux (83440)

Annonce **C1244889** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Dans un village en plein développement sur l'arrière-pays des Alpes Maritimes : A céder le fonds de commerce d'une supérette sous enseigne nationale, existante depuis plus de 20 ans.

Emplacement numéro 1, le long d'une route touristique majeure, avec nombreux parkings gratuits aux alentours.

Cet établissement bien entretenu et un outil de travail prêt à l'emploi.

Ce magasin d'une surface totale de 315 m2 dispose de deux caisses, plusieurs banques réfrigérées, un rayonnage presse, une grande réserve avec chambres froides positives et négatives, un coin bureau avec sanitaire et sur l'arrière, un quai de déchargement donnant sur une cour privative à jouissance exclusive.

Chiffre d'affaires au 31/03/2023 supérieur à 1 280 000 €.

EBE reconstitué moyen supérieur à 138 k€.

Loyer annuel de 53 087.40 € HT, soit 4 423.95 € HT mensuel.

Dernier renouvellement du bail intervenu le 01/02/2018 pour une nouvelle durée de 9 années.

Taxe foncière 2021 de 2 904.79 €.

Charges de copropriété de 2 674 €.

Bâtiment d'une surface totale de 512 m2 environ, divisé en 4 lots.

Une opportunité rare sur le département des Alpes Maritimes.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 575 000 €.

Prix de vente net vendeur de 532 407.40 €.

Honoraire de 8 % TTC, soit 6.67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 53 087 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 285 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **575 000 €**

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.