

## Alimentation, Loto, PMU, Presse, Tabac, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1244887** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

BOUCHES DU RHÔNE - Affaire d'Epicerie, Tabac, Loto, PMU, Presse, dans joli petit village Provençal... sur secteur salon de Provence. Clientèle très agréable... Possibilité d'acheter les murs en sus : 218 000EUR HAI (soit 200 000EUR Net vendeur) Ou loyer futur : 1000EUR/mois HT HC. Bail neuf à signature. Affaire idéal pour un couple à la reprise... Fermée les mercredi après-midi + Dimanche + 4 semaines de vacances par an. chiffre d'affaires Total 2022 : 260 000EUR. chiffre d'affaires Total 2021 : 290 000EUR. Commissions Totales Nettes 2022 : 44 000EUR. Commissions Totales Nettes 2021 : 44 400EUR. EBE Retraité 2022 : 65 000EUR Prix de vente Net vendeur : 180 000 EUR Honoraires du Cabinet de 9 % TTC (7,57% HT) à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **196 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**