Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 240 m2 sur un axe passant,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1244874** mise à jour le **02 juillet 2024**

## Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : Droit au bail - local commercial situé sur un axe passant, très proche du centre-ville.

Situé sur un axe principal en entrée de ville, le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking privé.

Divers bâtiments pour une surface de 240 m² sur une parcelle de 800 m².

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

- Loyer mensuel : 2413.13 € non soumis à la TVA.

- Prix de vente : 180 200 € TTC FAI dont 170 000 € net vendeur + 8 500 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 240 m²

**Surface totale :** 240 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Parking privé.

**Loyer mensuel :** 2 413 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **180 200 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**