

## Local commercial , 240 m2 sur un axe passant,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1244874** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : Droit au bail - local commercial situé sur un axe passant, très proche du centre-ville.

Situé sur un axe principal en entrée de ville, le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking privé.

Divers bâtiments pour une surface de 240 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

- Loyer mensuel : 2413.13 € non soumis à la TVA.

- Prix de vente : 180 200 € TTC FAI dont 170 000 € net vendeur + 8 500 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Parking privé.

**Loyer mensuel** : 2 413 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**