Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Hôtel restaurant sur un axe passant, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1244857** mise à jour le **21 septembre 2026**

## Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles situé dans un environnement privilégié au cœur de l'Armagnac.

Un hôtel-restaurant classé 3 étoiles, accompagné de son ensemble immobilier.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, cet établissement constitue une véritable opportunité pour un professionnel à la recherche d'une affaire clé en main, immédiatement exploitable et offrant un réel potentiel de développement.

L'hôtel bénéficie d'un excellent niveau d'équipement et d'un agencement particulièrement soigné, permettant une reprise dans les meilleures conditions. Il dispose de chambres spacieuses et agréables dont 1 suite et 1 chambre pour personne à mobilité réduite. Une belle réception agrémenté d'un petit salon "cosy",une salle de bar-brasserie de 24 places, une salle de restaurant-petit déjeuner de 40 places, et une terrasse ombragée d'une capacité de 60 places.

Cet établissement bénéficie d'une activité régulière et linéaire sur l'année avec en prime une forte clientèle touristique en période estivale.

La clientèle est composée de particulier, commerciaux et/ou de passage.

Appartement de 70 m2 type loft.

L'ensemble présente une véritable cohérence entre hébergement, restauration et immobilier, offrant au repreneur la possibilité de maîtriser son outil de travail et son patrimoine immobilier.

Implanté dans un secteur bénéficiant d'une forte identité touristique, gastronomique et œnotouristique, l'établissement bénéficie d'un environnement propice au développement d'une clientèle touristique, professionnelle et de passage.

Le bien s'adresse à des professionnels souhaitant reprendre un établissement hôtelier de standing, disposant à la fois d'un outil d'exploitation opérationnel et d'un patrimoine immobilier.

Le bien immobilier est au prix de vente de 318 000 € FAI et le fonds de commerce au prix de 388 000 € FAI. La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs.

Dossier confidentiel transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel :** 2 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 584 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activit? plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **388 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple de la restauration. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos










