Hôtel restaurant dans un village dynamique des Landes (40)

Annonce **C1244857** mise à jour le **17 mars 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un établissement d'hôtellerie-restauration disposant de chambres spacieuses et agréables dont 1 suite et 1 chambre pour personne à mobilité réduite une belle réception agrémenté d'un petit salon "cosy". Facilité de stationnement, parking à proximité.

Emplacement sur un axe passant d'un village agréable et dynamique des Landes (40).

L'établissement dispose d'une salle de bar/brasserie de 24 places, une salle de restaurant / petit déjeuner de 40 places, une terrasse ombragée d'une capacité de 60 places, cuisine professionnelle superbement agencée.

Cet établissement bénéficie d'une activité régulière et linéaire sur l'année avec en prime une forte clientèle touristique en période estivale.

La clientèle est composée de particulier, commerciaux et/ou de passage.

Appartement de 70 m2 type loft.

Idéal pour un couple de professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **1**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	574 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**454 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyQ

https://www.placedescommerces.com/images/photos_annonces/1244857/V19Gz65D7S.jpg