

## Local commercial , 170 m2 en hyper centre-ville de Toulouse (31)

Annnonce **C1244816** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail d'un beau local commercial situé dans le quartier des Carmes en hyper centre-ville de Toulouse.

Le local se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 120 m2 ainsi que d'un sous-sol aménagé en bon état d'environ 50 m2.

Belles prestations, idéal activité haut-de-gamme : Vente de décoration, ameublement, architecte d'intérieur, etc.

Conditions financières : Provisions sur charges : 135 €/ mois.

Prix de cession droit au bail : 98 000 € net vendeur.

Honoraires agence charge acquéreur : 13 640 €.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 428 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 338 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**