

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse au bord de mer, Trédrez- Locquémeau (22)

Annonce **C1244808** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

J'ai le privilège de vous proposer ce magnifique outil de travail de bord de mer.

Réveillez les papilles de vos clients, qui garderont en mémoire cet instant magique grâce à ce cadre idyllique.

A vendre : Restaurant composé de: Une grande et jolie salle de 150 m2 avec vue imprenable sur la mer et le port, offrant 80 places assises.

Une salle « bar » de 54 m2 pour 30 couverts.

Une agréable terrasse en bois de 80 m2 offrant 40 places assises, avec rampe d'accès PMR.

Une cuisine professionnelle, plonge, réserve, buanderie, cave, 3 WC clients dont 1 PMR.

Pour les employés : WC indépendant + vestiaires.

Ce restaurant est en activité saisonnière depuis 1997 : Avril, Mai, Juin, Septembre : Ouvert jeudi, vendredi, samedi et dimanche (midi uniquement) soit 14 jours par mois Juillet et Août : Ouvert 25 jours par mois (fermé lundi et dimanche soir).

Le loyer mensuel de la partie professionnelle est de 3 200 € HT.

Possibilité de louer en supplément un logement de fonction de 160 m2 (130 m2 Loi Carrez) avec 4 chambres, au-dessus du restaurant pour 800 € HT par mois.

Les murs sont également en vente.

Huisseries en double vitrage Alu.

Assainissement tout à l'égout conforme.

Conforme aux normes hygiène et sécurité.

Chauffage gaz avec citerne enterrée + poêle à bois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 900 €**

Localisation

Localisation : **Trédrez (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trédrez : **1 485 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.