

Loto, Presse, Tabac, 50 m2 dans une ville du Nord Gironde (33)

Annonce **C1244806** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de tabac, loto, presse dans une ville du Nord Gironde, proche 17.

Magasin aux agencements impeccables situé sur un emplacement N°1 avec un grand parking gratuit devant.

Doté d'un logement de trois chambres avec entrée indépendante.

Coupure le midi et trois semaines de congés dans l'année.

L'EBER dépasse les 200 000 € avec un dont 254 000 € de commissions en tout (150 000 € de tabac net).

Départ en retraite.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
EBE	204 000 €
Res. net	106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **854 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.