

## Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux, 92 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1244787** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto, grattage, cadeaux maroquinerie.

La boutique est agréable et bien agencée.

Le linéaire tabac est récent et complet avec un espace dédié aux vapoteuses, le e-liquide et au cbd.

La presse est bien organisée et se complète par une section librairie + point nickel + la grandeur de la boutique permet aisément de présenter différents pôles dédiés avec présentoirs pour mettre en avant les cadeaux, la maroquinerie ainsi qu'un petit linéaire d'épicerie + vitrine boisson.

Com tabac : 119 k€.

Beau logement : Maison de ville 4 chambres + 100 m2 jardin apport mini : 150 k€.

Idéal pour un couple.

Belle opportunité.

Prix canon.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 305 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **416 480 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.