Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Issoire

Annonce **C1244785** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Bureaux, d'une surface de 120 m² environ, situés au 1er étage, à louer. Les locaux comprennent un espace accueil/open-space, quatre bureaux, une salle de réunion, WC hommes et femmes, kitchenette. Chauffage électrique et climatisation.
Pas d'accès PMR actuellement, mais installation d'un ascenseur envisageable.
Parking gratuit sur place.
Loyer : 12 000 euros hors taxe/an + taxe foncière à la charge du preneur, pas de charges. Dépôt de garantie : 1 mois, loyer payable mensuellement d'avance. Bail notarié.
Situation : zone des Listes à Issoire, à proximité de l'autoroute.

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :
Bureaux, d'une surface de 120 m² environ, situés au 1er étage, à louer. Les locaux comprennent un espace accueil/open-space, quatre bureaux, une salle de réunion, WC hommes et femmes, kitchenette. Chauffage électrique et climatisation.
Pas d'accès PMR actuellement, mais installation d'un ascenseur envisageable.
Parking gratuit sur place.
Taxe foncière à la charge du preneur, pas de charges. Dépôt de garantie : 1 mois, loyer payable mensuellement d'avance. Bail notarié.
Situation : zone des Listes à Issoire, à proximité de l'autoroute.

Disponibilité immédiate.

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Issoire, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.