

## Hôtel bureau en Ardèche (07)

Annonce C1244777 mise à jour le 31 décembre 2025

---

### Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau de belle capacité. Zéro restauration.

L'établissement est en bon état de fonctionnement et régulièrement entretenu.

Autour du dirigeant, une équipe fidèle et autonome assure l'exploitation au quotidien.

Le chiffre d'affaires proche de 1 000 000 € est récurrent.

Vente des murs concomitante à la cession des titres de la société.

Le montant de l'opération s'élève à 3 500 000 €.

### Éléments chiffrés :

CA	950 000 €
----	-----------

---

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 520 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

---

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.