

## Immeuble, 608 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1244776** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble de plain-pied à usage commercial et d'habitation d'une surface totale de 148 m2 composée de 6 pièces et d'un parking extérieur sur parcelle de 460 m2.

Placé sur un axe passant, la maison est idéal pour une destination professionnelle libérale.

Possibilité d'agencement en bureaux avec salle d'accueil.

Parking plusieurs véhicules.

Entrées professionnelle et privée distinctes.

Accessibilité PMR.

La mise en place d'un loyer professionnel permet d'autofinancer le bien

**Surface commerciale** : 608 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **525 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**