

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1244759** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - cite de Carcassonne - affaire rare a ce prix - Vend le fonds de commerce d'un restaurant, très bien situé dans la cité, 3ème monument le plus visité de France, face à des animations.

Cette affaire est aujourd'hui de style gastronomique, menu entrée/plat ou plat/dessert à 24 Euros, entrée/plat/dessert à 27 Euros, ainsi que les menus gastronomique à 38, 45, 68 et 90 Euros.

Le nombre de couverts moyen est à 35 / jour pour un ticket moyen à 45 Euros.

Au vu de son emplacement, on peut orienter la cuisine vers du plus traditionnel et ainsi développer le chiffre d'affaires.

Le matériel est complet et régulièrement entretenu, la salle possède 32 places intérieures et 20 places sur la terrasse intérieure. La capacité pourrait être augmentée jusqu'à 64 couverts.

Les exploitants actuels ont un autre projet et sont pressés de vendre d'où le prix en dessous du marché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 165 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
401 000 €	344 000 €	
€	€	
115 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**