

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 75 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1244755** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Belle brasserie exploitée à l'année située dans une importante station balnéaire.

Ensemble entretenu et parfaitement équipé.

Etablissement spacieux et organisé, 75 places en salles et 35 en terrasse abritée.

Les plus :

- Superbe appartement de 100 m2.
- Studio indépendant de 25 m2.
- Bail neuf à la cession.
- Idéal pour couple (1 en cuisine, l'autre en salle).
- 1 jour de fermeture même en période estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 46 812 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	441 000 €
EBE en 2023	102 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.