

## Pressing, Blanchisserie en Vendée (85)

Annonce **C1244749** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée retro littoral - au sein d'une commune dynamique : Pressing - blanchisserie semi-industrielle idéalement situé dans une zone artisanale et commerciale, facile d'accès et parking aisément devant l'établissement.

Outil fonctionnel avec contrats à l'appui et bonne notoriété.

Les plus :

- Emplacement N°1 bis.
- Qualité des installations.
- Fidélité de la clientèle.
- Petite équipe en place.
- Murs à vendre pour capitalisation.

**Loyer annuel : 18 900 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
206 000 €	229 000 €	
€	€	
86 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**