Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pressing, Blanchisserie en Vendée (85)

Annonce **C1244749** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Vendée retro littoral - au sein d'une commune dynamique : Pressing - blanchisserie semi-industrielle idéalement situé dans une zone artisanale et commerciale, facile d'accès et parking aisé devant l'établissement.

Outil fonctionnel avec contrats à l'appui et bonne notoriété.

Les plus :

- Emplacement N°1 bis.

- Qualité des installations.

- Fidélité de la clientèle.

- Petite équipe en place.

- Murs à vendre pour capitalisation.

Loyer annuel : 18 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
229 000 €	194 000 €	200 000 €
€	€	€
114 000 €	87 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**164 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.