

Traiteur, Boucherie, Charcuterie, 35 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1244747** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de traiteur, boucherie, charcuterie dans des halles en bord de mer dans le département de l'Aude.

Une affaire de qualité extrêmement rare, ouverte 6 mois/an (mars à octobre) avec une amplitude horaire de 8h à 13h seulement avec la possibilité d'ouvrir le soir en haute saison.

Le ticket moyen est de 30 avec 150 Euros portions de paella, gardiane de taureau, boules de picoulat.

Cette affaire saisonnière se prédestine à un exploitant qui souhaite bénéficier du climat de la station et développer un établissement dont la fréquentation est régulière par les habitués et les touristes.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 12 945 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 €
EBE en 2023	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.