Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1244744** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Haut Vaucluse : Belle brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Ambiance et décoration très chaleureuse avec une capacité d'environ 40 places en intérieur et une grande terrasse couverte de 80 places.

L'affaire est en excellent état et très fonctionnelle. Grande réserve.

Ouvert que deux soirs par semaine pendant 10 mois, avec 1 jour de fermeture toute l'année avec 5 semaines de fermeture.

Équipe en place.

Loyer : 1500 Euros / mois.

- CA 2023 : 480 KEuros.

- EBE : 160 KEuros.

- Prix du fonds : 363 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 15 780 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
478 000 €	451 000 €	
€	€	
158 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.