

## Prêt-à-porter, 100 m2 dans un quartier commerçant, proche de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1244703** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce dans l'habillement situé sur le secteur de Saint-Malo (35400), dans un quartier commerçant avec une belle clientèle.

Surface de 100 m2 avec une partie commerce et 2 réserves

Trois semaines de fermeture annuelle.

EBER : 64 K€.

Possibilité de développement.

Prix : 150 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	255 000 €
EBE en 2023	64 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.