Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 144 m2,, Villefranque (64990)

Annonce **C1244699** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, dans la commune de Villefranque (64990), aux portes de Bayonne, à la location un local d'activités datant de 2018.

La superficie des bureaux est d'environ 144 m2 comprenant un atelier - dépôt au rez de chaussée et des bureaux à l'étage.

- Au rez de chaussez, un espace dépôt/atelier de 97 m2 avec une belle hauteur sous plafond (max 6.83m, sous mezzanine 4m), un point d'eau, une prise triphasé 3x230v /400v. Au sol une dalle autoporté (600kg/m2).

- Une mezzanine de 47 m2 composée :

- Une salle de bain.
- Une cuisine.
- Un bureau de 14 m2
- un bureau de 20 m2.

Un droit d'utilisation de l'extérieur de 120 m2 environ appartenant à la copropriété.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Informations sur la cession

Prix : **359 120 €**

Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.