

Pizzeria avec terrasse en emplacement N°1,, Cluses (74300)

Annonce **C1244696** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cluses (74300) : Local de vente à emporter de pizza pouvant être adapté à d'autres produits.

L'espace est très bien proportionné entre une surface d'accueil clients, une partie préparation aux normes et fonctionnelle (équipement encore sous garantie), un bureau et un vestiaire. De plus, il y a l'accès à l'espace en rez-de-chaussée à un sous-sol comprenant une réserve (avec une douche), une chambre froide positive et un garage accessible depuis l'arrière du bâtiment ce qui facilite les livraisons et le stockage.

Possibilité aussi d'envisager l'installation d'une terrasse sur un axe passant de la commune.

CA en constante évolution avec la possibilité de l'accroître aisément par une plus grande amplitude horaire.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer très attractif de 560 €/ mois HT/HC pour environ 100 m2.

Le plus : Cession des murs possible.

Dossier complet sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.