

## Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1244687** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Zone d'activités Pamiers - Emplacement 1bis. local / bureau neuf et brut. Superficie : 125m2 dont 39.51m2 en Rez-de-chaussée et 86.35m2 au premier. Accès patio de 36.25m2 partagé. Destination tertiaire : profession libérale / bureau / service. Commerce / vente au détail interdit. Idéal investisseur : Ratio locatif 9% Proximité écoles, gare, autoroute... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,31% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **376 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**