

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1244682** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Zone d'activités Pamiers - Emplacement 1bis. bureau / local neuf et brut de 84.09m2. Destination tertiaire : profession libérale / bureau / service. Commerce (vente au détail) non autorisé. Idéal investisseur : Ratio locatif 9% Proximité gare, école, autoroute... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,15% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **251 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.