

## Boulangerie, Pâtisserie, 290 m2 en emplacement N°1, Agde (34)

Annonce **C1244677** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie pâtisserie en emplacement N°1.

Située sur une artère principale, la boulangerie est moderne, lumineuse et spacieuse.

Les points forts de cette affaire sont, son grand parking, une terrasse avec une vingtaine de places assises, un magasin spacieux permettant d'avoir également des manges-debout à l'intérieur, un laboratoire bien aménagé et fonctionnel.

Le gros atout de l'affaire, c'est quelle soit située entre 2 ronds-points ce qui permet d'avoir une accessibilité facile et aussi une belle visibilité, vient enrichir la qualité de l'affaire.

La boulangerie compte également un espace de stockage, un bureau et des vestiaires.

Le matériel est récent et tout est en bon état et bien entretenu.

Pas de travaux à prévoir.

Clientèle fidèle et touristique.

Les commerces alentours sont complémentaires de l'activité.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**