

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1244663** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Etoile sur Rhône- zone artisanale Blacheronde A louer entrepôt de 465m2 + auvent couvert de 130m2 sur 2910m2 de terrain situé dans la zone d'activité d'Etoile-sur-Rhône. A proximité des grands axes routiers. A moins de 10minutes de l'autoroute Valence Sud. Ce bâtiment possède plusieurs quais de chargement. Portes sectionnelles motorisées récentes. Dalle béton, bardage non isolé, toiture bac acier non isolée. Parcelle entièrement clôturée. Clôture et portail d'entrée automatisé. Bureaux d'environ 50m2 : un grand open space et un bureau cloisonné. Fibre optique. Menuiserie récente en double vitrage. Volets électriques avec fermeture centralisée. Local social entièrement rénové : 2 blocs sanitaires, douche et point d'eau. Grande zone de retournement prévue pour les véhicules lourds. Entrepôt idéal pour société de transport, activité artisanale, stockage... Bail commercial 3/6/9 ou bail dérogatoire possible (1an, 2 ans, 3 ans). Disponible courant mars 2024. Dépôt de garantie : 2mois de loyer Taxe foncière à la charge du locataire (environ 1700 euros par an)

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**