

## Bar, Brasserie, Café, Loto dans une galerie marchande,, Pessac (33600)

Annonce **C1244650** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située dans une galerie marchande de la rive gauche de la métropole bordelaise.

Une création de 2018 entièrement aux nouvelles normes en vigueur.

Il y a un un point française des jeux qui compense une partie du loyer.

Une belle opportunité pour un couple de restaurateur.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **267 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**