

## Bar, Brasserie, Loto, Hôtel restaurant de 18 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone dynamique, proche de Rouen (76100)

Annonce **C1244626** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, proche de Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, hôtel, FDJ situé sur un grand axe autoroutier, avec un grand parking de plus de 10 000 m<sup>2</sup> dont 9000 constructible.

Restaurant 150 places assises avec 80 places en terrasse, moyennant environ 60 000 couverts à l'année.

Hôtel de 18 chambres avec salle de séminaire de 60 couverts.

Fermé samedi, dimanche avec 5 semaines de congé.

Beau potentiel de développement.

Deux logements de fonction 120 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup>.

- Prix du fonds de commerce : 600 000 € + 7 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

- Prix des murs : 800 000 € + 5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 36 797 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
818 000 €	905 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**