

## Local commercial idéal pour Kinésithérapie, Infirmiers, 217 m2, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1244573** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42100) : Un local de 217 m2 au rez-de-chaussée d'une copropriété de 5 étages.

A l'entrée, il y a un accueil, toilettes, cuisine avec des salles de réunions diverses. Au sous-sol, il y a diverses salles aménagées avec coin WC et accès de secours.

Le bien correspond à toutes les professions libérales : Médecins, kiné, cabinet de soins divers, etc.

- Les charges sont de 500 € au trimestre.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 € / an.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ~ 4399 €.

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**