

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 80 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1244559** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar Tabac Presse Française des jeux PMU en situation de monopole, situé au cœur d'une charmante ville vendéenne de plus de 3 000 habitants.

Agencements et décoration soignés et récents (travaux réalisés en 2021).

L'affaire dispose de 80 places assises dont 40 en terrasse.

Chiffre d'affaires dépassant les 310 000 € ainsi que des commissions supérieures à 125 000 € pour un EBER dépassant les 130 000 € avec un salarié payé.

Fermeture hebdomadaire + 5 semaines de congés.

L'affaire dispose d'un grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 327 €

Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
EBE	130 000 €
Res. net	43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **315 500 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.