Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV 130 couverts avec terrasse, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1244532** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Magnifique restaurant situé dans un cadre bucolique unique. Très bonne situation sur une ville dynamique aux portes de Bordeaux.

Grande terrasse surélevée de 130 places avec parasols géants. Salle de 80 places répartie en espaces spacieux et lumineux. Décoration soignée, réfléchie et moderne. Mobilier de qualité et en excellent état.

Ouvert 5 jours / 7.

Clientèle d'habitués, familiale ou d'affaires, issue d'une zone de chalandise dynamique. Fréquentation sur-boostée aux beaux jours (160 à 200 couverts par jour).

Cédé avec Licence IV et libre de contrat brasseur.

Loyer attractif, nettement inférieur aux moyennes de la profession.

Logement de fonction de 72 m2.

Équipe expérimentée et autonome.

Cuisines avec extraction, refaites à neuf en 2021.

Équipement de dernière génération.

Les conditions de travail sont un plus pour cette affaire.

Possibilité de développer l'activité bar - crêpes - glaces - salon de thé - snacks.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer annuel : 21 080 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
696 000 €	653 000 €	€
€	€	€
121 000 €	60 000 €	€
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**209 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.