

Tabac, épicerie / supérette, multi-activités,, Florac (48400)

Annonce **C1244529** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

A la vente un magasin d'alimentation générale, dépôt de gaz et tabac au cœur d'un village cévenol.

Ouvert toute l'année, ce magasin propose des produits frais (fromages, charcuteries à la coupe, fruits et légumes), des produits d'épicerie générale, des articles dédiés aux touristes (souvenirs, articles de plage, etc) et des bouteilles de gaz.

Un véhicule Fiat Scudo est cédé avec le fonds de commerce, permettant l'acheminement des produits au magasin.

Hors saison, l'affaire est gérée par un couple. En pleine saison, afin d'appréhender le flux de nombreux touristes, ils font appel à des saisonniers.

L'activité tabac est indispensable au cour de ce village car aucun débit n'est présent à moins de 30km à la ronde.

La rentabilité est présente :

- CA 2022 : 368 KEuros.

- EBE retraité : 70 KEuros.

Affaire pour une personne amoureuse des grands espaces, de paysages à couper le souffle, qui rêve d'une vie paisible au cœur de la nature où se mélangent les locaux, randonneurs et touristes.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	368 000 €
EBE en 2022	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Florac (48400), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Florac : **1 991 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.