

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Vendée (85)

Annonce **C1244525** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement de 1ère catégorie en boulangerie - pâtisserie - snacking.

Emplacement premium pour cette très belle affaire avec parking prive, axe entrant, zone retail park, bonne visibilité dans une ville moyenne avec collèges, lycées, etc.

Les équipements techniques sont complets et très bien entretenus.

Le CA se fait à 100% en boutique (pains - pâtisseries - viennoiseries et snacking) avec 6 semaines de congés annuels.

Les plus :

- Four à bois et pellets, combustibles écologiques, économiques et performants.
- Emplacement premium.
- Accessibilité du magasin très aisé.
- Une équipe compétente en place.
- Du matériel entretenu et récent.
- Parking prive à l'établissement.
- Aucun travaux à prévoir.
- Bail neuf à la cession.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour capitalisation.

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	605 000 €
EBE en 2023	215 000 €
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **449 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**