Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Vendée (85)

Annonce **C1244525** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Etablissement de 1ère catégorie en boulangerie - pâtisserie - snacking.

Emplacement premium pour cette très belle affaire avec parking prive, axe entrant, zone retail park, bonne visibilité dans une ville moyenne avec collèges, lycées, etc.

Les équipements techniques sont complets et très bien entretenus.

Le CA se fait à 100% en boutique (pains - pâtisseries - viennoiseries et snacking) avec 6 semaines de congés annuels.

Les plus :

- Four à bois et pellets, combustibles écologiques, économiques et performants.

- Emplacement premium.

- Accessibilité du magasin très aisé.

- Une équipe compétente en place.

- Du matériel entretenu et récent.

- Parking prive à l'établissement.

- Aucun travaux à prévoir.

- Bail neuf à la cession.

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour capitalisation.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
605 000 €	597 000 €	546 000 €
€	€	€
215 000 €	196 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	6 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.