

## Pizzeria, emporter et livraison, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1244523** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter et livraison située dans une station balnéaire réputée des Pyrénées Orientales, dans une commune dynamique et très touristique. Cet emplacement offre une excellente visibilité sur l'artère principale de la ville.

Le matériel est récent et de grande qualité.

Cette affaire se prédestine pour un couple qui souhaite conserver une qualité de vie.

Cette affaire est ouverte de 17h30 à 21h30 et 23h l'été, ici précisé que le loyer est en fourchette basse : 550 Euros par mois.

**Loyer annuel : 7 150 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
153 000 €	146 000 €	
€	€	
53 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**