

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46)

Annonce C1244521 postée le 27/février/2024

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Le matériel est complet, en excellent état et régulièrement entretenu.

Cet établissement est fermé les lundis toute la journée, les dimanches et jeudis après-midi, plus 7 semaines de congés par an.

Exploité en couple, en place depuis 12 ans, ils réalisent le chiffre d'affaires à 50 % en boulangerie et 50 % en pâtisserie et snacking.

Affaire de qualité de par son emplacement, son fort visuel, la qualité du matériel et des équipements.

Son chiffre d'affaire et sa rentabilité sont réalisés en "tout boutique".

Prix du fonds de commerce : 122 000 Euros pour un EBE de 82 676 Euros.

**Loyer annuel :** 11 806 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
171 000 €	179 000 €	210 000 €
€	€	€
82 000 €	81 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**