Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46)

Annonce **C1244521** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Le matériel est complet, en excellent état et régulièrement entretenu.

Cet établissement est fermé les lundis toute la journée, les dimanches et jeudis après-midi, plus 7 semaines de congés par an.

Exploité en couple, en place depuis 12 ans, ils réalisent le chiffre d'affaires à 50 % en boulangerie et 50 % en pâtisserie et snacking.

Affaire de qualité de par son emplacement, son fort visuel, la qualité du matériel et des équipements.

Son chiffre d'affaire et sa rentabilité sont réalisés en "tout boutique".

Prix du fonds de commerce : 122 000 Euros pour un EBE de 82 676 Euros.

Loyer annuel : 11 806 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
171 000 €	179 000 €	210 000 €
€	€	€
82 000 €	81 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**19 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.