

Restaurant 160 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce C1244518 postée le 27/février/2024

Description de l'activité

Très belle affaire de restauration idéalement située en zone commerciale très dynamique. Implanté dans une ville prospère du Nord Isère. Excellente visibilité, grand parking, flux importants à proximité.

160 couverts en intérieur + 70 en terrasse.

Carte riche et variée alliant tradition et innovation.

Positionnement tarifaire adapté.

Local commercial de 500 m² de grande qualité.

Outil de travail performant, équipements techniques en excellent état.

Affaire très saine assurant une rentabilité attractive, pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 82 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
900 000 €	€	
€	€	
194 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.