Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 160 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1244518** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Très belle affaire de restauration idéalement située en zone commerciale très dynamique. Implanté dans une ville prospère du Nord Isère. Excellente visibilité, grand parking, flux importants à proximité.

160 couverts en intérieur + 70 en terrasse.

Carte riche et variée alliant tradition et innovation.

Positionnement tarifaire adapté.

Local commercial de 500 m2 de grande qualité.

Outil de travail performant, équipements techniques en excellent état.

Affaire très saine assurant une rentabilité attractive, pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 82 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
900 000 €	€	
€	€	
194 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.