Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1244511** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - fonds de commerce de restaurant - estaminet - murs pour investisseur ou exploitant.

- Très fort rendement.

Établissement mythique de cette commune très touristique dans un bassin de 100 000 personnes.

Personnel stable et impliqué (moyen âge 25 ans).

Affaire en constante progression depuis 10 ans (hors Covid) actuellement exploitée en affaire de direction.

Ticket moyen : 29 Euros.

- EBE : 205 KEuros.

- CA : 800 KEuros.

- Apport : 150 KEuros - RAV (financement fonds de commerce déduit) : 110 KEuros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 38 338 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
792 000 €	761 000 €	664 000 €
€	€	€
205 000 €	246 000 €	151 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	7 €	9 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**418 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**375 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.