

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1244504** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant unique et très rentable.

Un petit bijou dans un secteur ultra privilégié du littoral (06) sur une commune recherchée du bord de mer. Au cœur du centre-ville dans un immeuble bourgeois.

Larges ouvertures vitrées.

Belle capacité de 45 couverts en terrasse fermée chauffée et 40 environ en intérieur. Décoration tendance très soignée haut de gamme. Cuisine très agréable, bénéficiant de la lumière naturelle et parfaitement agencée.

Concept de restauration en place pouvant évoluer ou être repris tel quel.

- Ticket moyen : 48 Euros.

- CA 2023 : 563 KEuros HT.

50 couverts par jour en moyenne lissée à l'année.

Très belle clientèle locale CSP++ et touristique étrangère.

Agencements et matériels de grande qualité.

Investissements réguliers et maintenance de l'ensemble assurée au quotidien.

Loyer : 6% du t bail renouvelable en 2031.

Confort de vie et de travail assuré grâce à 2 jours de fermeture hebdomadaire + fériés + 5 à 6 semaines de congés annuels.

Outil de travail "clés en mains" pour un couple de professionnels soucieux de leur environnement.

CA HT 2023 : 563 KEuros.

Rentabilité exceptionnelle par une grande maîtrise des achats et de la masse salariale : EBE 235 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 34 486 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	563 000 €
EBE en 2023	235 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.