

## Bar, brasserie du midi, pmu, FDJ aux portes de Pau (64000)

Annonce **C1244499** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

Béarn, aux portes de Pau, une véritable institution.

Brasserie, service du midi, faisant le bonheur de tous les habitants, et des nombreuses entreprises du secteur tertiaire à proximité.

Quant aux touristes visitant les caves de Jurançon où se dirigeant vers la vallée d'Ossau, ils s'attarderont pour déjeuner, boire un café, ou une collation.

Quelques chiffres : - 40 kgs de café / semaine.

- 8000 hl de bières / an.

- CA d'environ : 366 KEuros.

- EBE d'environ : 135 KEuros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 276 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	366 000 €
EBE en 2023	134 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**