

Boulangerie, Côte Bleue, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1244495** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie proche de la mer. Elle est située sur un axe de passage important et draine une clientèle nombreuse avec un panier moyen important : Clientèle de quartier, d'ouvriers, de passage et de touristes.

L'établissement bénéficie d'une terrasse récemment aménagée et d'un parking privé de plusieurs places devant la boulangerie.

L'exploitation de la terrasse permettra aux futurs acquéreurs une dynamisation des résultats.

Le CA est réalisé 7/7 et sans congés annuel.

Le bail commercial sera neuf à un prix de 3 000 € mensuel.

Cadre de vie agréable.

Affaire pour des acquéreurs cherchant la rentabilité et le confort de vie.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	645 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **471 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.