

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Vincennes (94300)

Annonce **C1244486** postée le **27/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre à Vincennes, fonds de commerce de restauration avec extraction de 400 mm et terrasse.

Climatisation réversible.

Capacité : 32 couverts en intérieur, 15/20 couverts en terrasse.

Aucun travaux, exploitable immédiatement.

Cuisine de 15 m2 donnant sur salle de restaurant.

Cuisine au gaz et à l'électricité.

Double sanitaires dont un accessible PMR.

Sous-sol avec chambre froide, cave à vin, réserve, vestiaire, laverie, sanitaires.

Monte plats.

Licence 3.

Loyer mensuel HT HC : 1 709 € + charges mensuelles : 100 €.

Prix de vente : 403 000 € frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 709 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **403 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.