

Tabac, Presse, PMU, 45 m² proche de Caen (14000)

Annonce **C1244459** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Calvados, périphérie de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU.

Commission tabac : 76 000 €.

Pas de logement.

Idéal pour une reconversion.

Prix : 340 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 530 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
39 000 €	€	
€	€	
85 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 530 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.