

## Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1244373** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, à proximité du quartier des 5 Cantons, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux de 81.66m2 environ, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble professionnel avec commerces au rez-de-chaussée et bureaux à l'étage. Il se compose d'une salle d'attente et de 3 bureaux. Equipé de climatisation réversible. Un parking gratuit est à disposition. Chiffres clés :HC / moisprovision pour charges 85 € / moisTaxe foncière à la charge du preneur, incluse dans les chargesHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 430 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 430 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

