

Tabac, Presse, PMU, Loto, 76 m2 dans une zone dynamique,, Colmar (68000)

Annonce **C1244371** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Colmar (68000), à 7 min du centre historique de Colmar, sur un secteur à grand flux de voitures, avec un stationnement gratuit, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de débit de tabac, FDJ, PMU, presse.

Un commerce de proximité, d'utilité rurale, multi services, qui a bénéficié d'une belle rénovation en 2022, un atout pour le successeur, une reprise et la continuité d'activité, du CA de suite.

Implanté en emplacement N°1, il bénéficie de 2 voisins, qui s'approvisionnent à notre boutique pour les cigarettes, des commissions bien encaissées (un avantage financier, qui n'existe pas souvent). Les voisins (boulangerie - pâtisserie XXL, hôtel, bar - brasserie, restaurants, laboratoire de biologie, agence immobilière, banques, de nombreuses franchises de 1er rang ; les mêmes clients).

350 clients / jour

- CA de 118 000 € dont commissions de 85 200 €.

- EBE retraité : 51 100 €.

- Loyer mensuel : 1 240 € (75 m2).

Une affaire très bien taillée pour un couple ou 2 associés.

Les commissions garantissent des revenus confortables et réguliers.

Un apport de 25 % sera demandé par les banques, soit 60 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 240 €

Éléments chiffrés :

CA	118 000 €
EBE	51 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 000 €**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.