

## Bar, Café, Restaurant, Immeuble licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Habas (40290)

Annonce **C1244370** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Habas (40290) : A vendre un fonds de commerce de bar, café Licence IV, restaurant et immeuble situé sur un emplacement N°1, en centre bourg.

Une affaire clé en main dans un charmant village dynamique de Chalosse où il y a des commerces de proximité, école, poste, banque, centre médical et de nombreuses associations culturelles et sportives.

Emplacement entre Dax, Peyrehorade et Orthez, à la frontière des Landes, du Béarn et du pays Basque, à 10 min de l'entrée de la a64 axe Pau / Bayonne, 8 min de la gare, 25 min de Dax, 45 min des plages et 1h30 de la première station de ski.

Une belle région du sud-ouest.

La partie commerciale et l'appartement ont été entièrement rénovés entre 2019 et 2021.

La partie commerciale est composée d'un magnifique bar, d'une salle de capacité de 40 places assises, d'une cuisine entièrement équipée, d'une arrière cuisine avec chambre froide, armoires positive et négative, un WC et 2 terrasses.

La clientèle est locale et touristique.

A l'étage, un appartement composé d'un salon, une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau et un WC.

L'activité ne demande qu'à être développée, pas de concurrence aux alentours.

Affaire idéale pour un couple, actuellement en location gérance sur un bail annuel. La partie restauration est actuellement en plein développement par les gérants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **349 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Habas (40290), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Habas : **1 470 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**