

Boulangerie, Pâtisserie, 148 m2 proche de Mortain (50140)

Annonce **C1244364** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Manche, proche de Mortain (50140) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie prospère dans un cadre de travail agréable.

Un fonds de commerce établi dans un charmant village de campagne proche de Mortain, dans la manche en Normandie. La région de Mortain, située au cœur de la Manche, est réputée pour son paysage vallonné et ses forêts verdoyantes, offrant de nombreuses activités de plein air.

Actuellement gérée par un couple proche de la retraite et aidé d'un employé boulanger, cette affaire offre une grande variété de pains artisanaux, viennoiseries fraîches et pâtisseries traditionnelles fabriquées sur place pour une clientèle fidèle. Mais ce n'est pas tout, cette entreprise a un bon potentiel de développement, notamment dans la pâtisserie et en snacking qui est très peu exploité actuellement.

Possibilité de mettre donc en place de nouveaux produits et services pour attirer de nouveaux clients et augmenter le chiffre d'affaires.

Une occasion de reprendre une entreprise prospère dans un cadre pittoresque avec une possibilité de développement important.

Actuellement : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur 1 salarié boulanger en CDI.

EBE retraité : 31 400 €.

Possibilité de profiter d'un emplacement idéal avec un stationnement facile à proximité et une situation géographique à seulement une heure de la mer.

- Prix du fonds de commerce : 77 000 € HAI (les honoraires TTC inclus, sont à la charge de l'acquéreur).

- Prix les murs commerciaux et un logement de type f5 en excellent état sont à vendre également au prix de 176 000 € HAI (les honoraires TTC inclus, sont à la charge de l'acquéreur).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Éléments chiffrés :

CA	144 000 €
EBE	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	77 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Mortain (50140), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.