

Magasin de produits biologiques et écologiques dans une zone commerciale, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1244352** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre, cause double activité, le fonds de commerce d'un magasin de produits biologiques et écologiques situé dans une zone commerciale en périphérie de Toulouse (31000).

Le point de vente propose des produits alimentaires et non alimentaires dans une cellule commerciale de 434 m², dont 299 m² de surface de vente avec un agencement moderne et en excellent état. Il bénéficie d'un parking devant le magasin et se trouve à proximité d'un hypermarché et de plusieurs commerces complémentaires, notamment une pharmacie. De plus, il évolue sur une zone de chalandise idéale pour cette activité (CSP+ en forte proportion).

Il s'agit d'une véritable opportunité : Le chiffre d'affaires peut être développé, le prix de cession est attractif et il n'y a pas de travaux à faire.

Un dossier complet sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 434 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



