

## Local commercial , 37 m2, Pinet (34850)

Annonce **C1244351** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bail commercial 3/6/9 à céder, tous commerces sauf nuisances et coiffure.

Fin : 2031.

Local commercial traversant : Une vitrine sur l'avant et une porte d'accès sur l'arrière Pièce principale d'environ 26 m2, dégagement, réserve d'environ 5 m2, WC séparé de 3 m2.

Profession libérale, professionnel de la beauté, agent immobilier, assureur, supérette, salon de Thé.

Un accord peut être possible avec la mairie pour l'utilisation du domaine public extérieur.

Le loyer mensuel est de 750 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pinet (34850), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pinet : **1 366 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**