

## Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Craponne (69290)

Annonce **C1244349** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Craponne (69290) : Local commercial de 55 m2 situé dans le centre-ville, sur un axe principal.

Le local est en 2 parties, une partie boutique de 34 m2 environ, et une arrière boutique ou réserve de 17 m2. Une place de parking sur cour privée et fermée, en option à 80 € / mois.

Cette boutique sera idéale pour tous commerces ou services à la personne ; prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou épicerie fine, concept store, déco, etc. Pas de restauration avec ou sans extraction.

Le local est en parfait état, entièrement refait en août 2021. Il est également climatisé. Aucun travaux à prévoir.

Le loyer est de 990 € / mois + 50 € / mois de charges, et sans TVA.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4200,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**