

Boulangerie, Terminal de cuisson, Restaurant 35 couverts, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1244326** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A saisir, Fonds de commerce Boulangerie, terminal de cuisson, petite restauration.

Belle visibilité, secteur Saint Raphaël.

Situé en bord de route sur un axe passant, l'affaire est composée de : Plusieurs zones de préparation boulangerie (actuellement terminal de cuisson), pâtisserie, snacking et zone de vente.

Une salle de restauration équipée avec un look moderne de 35 places assises.

Et une terrasse de 30 m2 (inclus dans le bail) pouvant accueillir 16 personnes.

Le matériel est bien entretenu et en bon état de marche.

Le loyer est de 51 239 € HT annuel et les charges annuelle sont de 3 960 €.

L'affaire est en plein développement situé dans un quartier résidentiel.

L'entreprise est tout à fait exploitable en l'état et répond aux exigences d'une enseigne nationale ou d'une franchise.

Parking gratuit.

Chiffre d'affaires 2023 (10 mois) au 30/09/2023 : 201 211 € HT.

Chiffre d'affaires du 20/03/2023 au 31/12/2023 : 288 052 € HT.

Prix : 378 000 € honoraires du cabinet inclus.

Prix : 350 000 € Honoraires exclus.

Honoraires cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 51 239 €

Éléments chiffrés :

CA

201 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.